

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГБПОУ «Кунгурский
колледж агротехнологий и
управления»



Н.И. Пилипчук

2023года

ИНСТРУКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ТРУДА ДЛЯ РАБОЧЕГО ПО КОМПЛЕКСНОМУ
ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЗДАНИЙ
ИОТ - 007

1. Общие требования безопасности

1.1. К самостоятельной работе в качестве рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий может быть допущен работник не моложе 18 лет, прошедший соответствующую подготовку, имеющий профессиональные навыки для работы. Рабочий КОРЗ перед допуском к самостоятельной работе должен пройти:

- обязательные предварительные (при поступлении на работу) и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры (обследования) для признания годными к выполнению работ в порядке;
- инструктаж по охране труда.

1.2. Работник обязан соблюдать требования безопасности труда для обеспечения защиты от воздействия опасных и вредных производственных факторов, связанных с характером работы:

- повышенная запыленность и загазованность воздуха рабочей зоны;
- расположение рабочего места на значительной высоте относительно земли (пола);
- острые кромки, заусенцы и шероховатость на поверхностях отделочных работ, материалов и конструкций;
- возникновение напряжения на металлических конструкциях и частях оборудования, находящихся без напряжения;
- недостаточная освещенность рабочей зоны.

1.3. При набрызге раствора на потолочную поверхность необходимо использовать защитные очки.

1.4. Находясь в производственных и бытовых помещениях, участках работ и рабочих местах Работник обязан выполнять правила внутреннего трудового распорядка.

1.5. В процессе повседневной деятельности Работник должен:

- применять в процессе работы средства малой механизации, по назначению, в соответствии с инструкциями заводов-изготовителей;
- поддерживать порядок на рабочих местах, очищать их от мусора, не допускать нарушений правил складирования материалов и конструкций;
- быть внимательными во время работы и не допускать нарушений требований безопасности труда.

1.6. Работник относится к не электротехническому персоналу и должен иметь 1-ю квалификационную группу допуска по электробезопасности.

1.7. Выполнять только ту работу, которая определена его должностной инструкцией.

1.8. Работник обязан немедленно извещать своего непосредственного или вышестоящего руководителя работ о любой ситуации, угрожающей жизни и здоровью людей, о каждом несчастном случае, происшедшем на производстве, или об ухудшении своего здоровья, в том числе о появлении острого профессионального заболевания (отравления).

2. Требования безопасности перед началом работы

2.1. Перед началом работы Работник обязан:

- а) предъявить руководителю работ удостоверение о проверке безопасных методов и приемов работ и пройти инструктаж на рабочем месте с учетом специфики выполняемых работ;
- б) надеть спецодежду, спецобувь установленного образца;
- в) получить задание у руководителя работ.

2.2. После получения задания на выполнение работы Работник обязан:

- а) подобрать средства индивидуальной защиты, соответствующие характеру выполняемой работы, и проверить их на соответствие требованиям безопасности;
- б) проверить рабочее место и подходы к нему на соответствие требованиям безопасности;
- в) подобрать технологическую оснастку, инструмент, оборудование, необходимые при выполнении работ, проверить их на соответствие требованиям безопасности.

2.3. Работник не должен приступать к выполнению работы при следующих нарушениях требований безопасности:

- а) неисправности средств подмащивания, средств защиты работающих, инструмента или оборудования, указанных в инструкциях заводов-изготовителей, при которых не допускается их эксплуатация;
- б) несвоевременном проведении очередных испытаний или истечении срока эксплуатации средств защиты работающих, установленного заводом-изготовителем;
- в) недостаточной освещенности рабочих мест;
- г) использовании в зоне работы светильников напряжением выше 50 В.

Обнаруженные нарушения требований безопасности должны быть устранены собственными силами, а при невозможности сделать это Работник обязан незамедлительно сообщить о них руководителю работ.

3. Требования безопасности во время работы

3.1. В качестве средств подмащивания необходимо применять, как правило, инвентарные средства подмащивания (подмости сборно-разборные, подмости передвижные с перемещаемым рабочим местом, столики и др.), оборудованные ограждениями.

Запрещается применять в качестве подмостей случайные средства подмащивания (ящики, бочки, ведра и т.п.)

3.2. Перед началом работы на подмостях Работник обязан убедиться в отсутствии людей в опасной зоне под подмостями.

3.3. При нанесении раствора на потолочную или вертикальную поверхность Работник должен находиться сбоку от места набрызга раствора. Для защиты глаз следует пользоваться очками.

3.4. При работе с растворами, имеющими химические добавки, необходимо использовать средства индивидуальной защиты (резиновые перчатки, защитные мази и др.), предусмотренные в технологической карте на проведение работ.

3.5. Искусственную сушку поверхностей необходимо осуществлять с применением специально предназначенных нагревательных приборов: калориферов, газовых горелок, софитов.

Запрещается применять для сушки помещений мангалы (жаровни), бочки и другие емкости, наполненные горячим углем.

4. Требования безопасности в аварийных ситуациях

4.1. При обнаружении во время работы неисправностей средств подмащивания, применяемого оборудования, инструмента, при которых согласно требованиям инструкций заводов-изготовителей, запрещается их эксплуатация, Работник обязан прекратить работу и доложить об этом руководителю.

4.2. При возникновении в зоне работы опасных условий (неизолированных токоведущих частей и др.) Работник обязан прекратить все операции, покинуть рабочее место и сообщить об этом руководителю.

5. Требования безопасности по окончании работы

5.1. По окончании работы Работник обязан:

- а) отключить применяемый механизированный инструмент и оборудование от электросети;
- б) убрать инструмент в предназначенное для этого место;
- в) очистить от раствора и промыть оборудование, привести в порядок рабочее место;
- г) сообщить руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.