

Государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«Кунгурский колледж агротехнологий и управления»

Утверждаю
Заместитель директора

 /Л.И.Петрова/

«28» августа 2023г.

КОМПЛЕКТ

контрольно-оценочных средств

**по ПМ 03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового
учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости,
определения кадастровой стоимости**

по специальности 21.02.19 Землеустройство

2023г.

Итоговый контроль по МДК 03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве

по специальности 21.02.19 Землеустройство

Вариант-1

Критерии оценивания: «Отлично» - Студент решает тест и набирает от 19 до 20 баллов, задачу- 1 балл.

«Хорошо» - Студент решает тест и набирает от 17 до 18 баллов, задачу- 1 балл.

«Удовлетворительно» - Студент решает тест и набирает от 15 до 16 баллов, задачу- 1 балл

«Не зачет» - Студент решает тест и набирает менее 15 баллов, не решает задачу.

Правильный ответ равен одному баллу.

1. Принципом земельного права является:

- 1) исключительная государственная собственность на землю;
- 2) бесплатность использования земли гражданами;
- 3) деление земель по целевому назначению на категории;
- 4) приоритет интересов общества при решении вопросов использования земель.

2. Перевод земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, в иную категорию осуществляется по решению:

- 1) органов исполнительной власти субъекта РФ; 2) органов местного самоуправления;
- 3) Правительства РФ; 4) органов законодательной власти субъекта РФ.

3. Земли историко-культурного назначения относятся:

- 1) к землям особо охраняемых территорий; 2) к землям населенных пунктов; 3) к землям запаса; 4) к землям безопасности.

4. Право ограниченного пользования чужими земельными участками называется:

- 1) правом владения; 2) сервитутом; 3) доминицием; 4) правом собственности.

5. Служебные наделы предоставляются:

- 1) в постоянное бессрочное пользование; 2) в пожизненное наследуемое владение; 3) в аренду; 4) в безвозмездное срочное пользование.

6. К землям, изъятым из оборота, относятся:

- 1) земли национальных парков; 2) земли кладбищ; 3) оба названные вида земель.

7. К землям, ограниченным в обороте, не относятся земли:

- 1) воинских частей; 2) загрязнённые ядовитыми веществами; 3) расположенные под объектами гидротехнических сооружений.

8. При переходе прав на здание, расположенное на земельном участке:

- 1) земельный участок остаётся прежнему владельцу здания, если договором не установлено иное;
- 2) новый владелец здания приобретает права на земельный участок в том же объёме и на тех же условиях, что и прежний владелец;
- 3) новый и прежний владелец имеют совместные права на земельный участок;
- 4) земельный участок переходит муниципальному образованию.

9. Расположенные на земельном участке многолетние насаждения по общему правилу:

- 1) принадлежат собственнику земельного участка; 2) находятся в федеральной собственности;
- 3) находятся в собственности субъекта РФ; 4) находятся в муниципальной собственности.

10. Временное изъятие исполнительными органами власти земельного участка у собственника при чрезвычайных обстоятельствах называется:

- 1) реквизицией; 2) конфискацией.

11. Мероприятия, проводимые в целях получения информации о свойствах земли, как средства производства в сельском хозяйстве:

- 1) инвентаризация земель; 2) оценка качества земель; 3) территориальное землеустройство; 4) внутрихозяйственное землеустройство.

12. Какие разновидности земельного контроля предусмотрены:

- 1) производственный земельный контроль; 2) общественный земельный контроль; 3) муниципальный земельный контроль 4) все вышеперечисленные.

13. Кому из списка земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование не предоставляются:

- 1) гражданам; 2) муниципальным учреждениям; 3) федеральным казённым предприятиям 4) органам местного самоуправления.

14. Вправе ли арендатор земельного участка передать участок в субаренду:

- 1) да, только с предварительного согласия собственника; 2) нет, только на срок не более 1 года

15. Договор купли-продажи земельного участка считается заключённым с момента:

- 1) подписания сторонами; 2) нотариального удостоверения; 3) государственной регистрации; 4) утверждения органом местного самоуправления.

16. К землям фонда перераспределения земель могут относиться:

- 1) только сельскохозяйственные земли; 2) с/х земли и земли поселений; 3) земли лесного фонда; 4) земли водного фонда.

17. Установление ограничений прав собственников земель относится к:

- 1) полномочиям РФ; 2) полномочиям субъектов РФ; 3) полномочиям муниципальных образований;
- 4) совместным полномочиям РФ и её субъектов.

18. Государственной регистрации не подлежит договор аренды земельного участка, заключённый на срок до:

- 1) 3 лет; 2) менее 1 года; 3) 5 лет.

19. Земельный участок-это?

- 1) часть земной поверхности; 2) застроенная территория; 3) засаженная территория.

20. Земельный кодекс РФ вступил в силу в:

- 1) 2000 г. 2) 2001 г. 3) 2003 г. 4) 2002 г.

Задача: Гражданин Иванов И.И., получив участок для садоводчества размером 15 соток, в течение 3-х лет никаких работ по его освоению не вел. Участок зарос сорняком. Несмотря на предупреждения, Иванов И.И. к использованию участка согласно предназначению не приступал. Председатель кооператива обратился с вопросом о лишении Иванова права владения земельным участком в районный комитет по земельным ресурсам и землеустройству. Какой ответ и на основании какого нормативного источника должен быть на этот вопрос?

Итоговый контроль по МДК 03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве

по специальности 21.02.19 Землеустройство

Вариант-2

Критерии оценивания: «Отлично» - Студент решает тест и набирает от 19 до 20 баллов, задачу- 1 балл.

«Хорошо» - Студент решает тест и набирает от 17 до 18 баллов, задачу- 1 балл.

«Удовлетворительно» - Студент решает тест и набирает от 15 до 16 баллов, задачу- 1 балл

«Не зачет» - Студент решает тест и набирает менее 15 баллов, не решает задачу.

Правильный ответ равен одному баллу.

1. Сколько категорий земель выделяет Земельный кодекс?

1) 5; 2) 8; 3) 6; 4) 7.

2. Изменение городской черты производится по решению:

- 1) органа местного самоуправления города, границы которого подлежат изменению;
- 2) Правительства РФ; 3) органов местного самоуправления города, границы которого подлежат изменению, по согласованию с органами местного самоуправления районов, прилегающих к городу;
- 4) органов государственной власти субъектов РФ.

3. Земельный участок, занятый городским лесом, относится:

1) к производственной зоне; 2) к рекреационной зоне; 3) к общественно-деловой зоне ; 4) к жилой зоне.

4. Иностранцы граждане и лица без гражданства:

- 1) Не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях;
- 2) Не могут обладать земельными участками на праве собственности;
- 3) Могут обладать земельными участками на праве собственности без ограничений;
- 4) Могут обладать земельными участками только на праве пожизненного наследуемого владения.

5. Служебные земельные наделы предоставляются:

1) в безвозмездное срочное пользование; 2) в постоянное бессрочное пользование; 3) в пожизненное наследуемое владение; 4) в аренду.

6. К землям, изъятым из оборота, не относятся:

1) земли, занятые объектами ФСБ РФ; 2) земли аэродромов; 3) земли, занятые объектами атомной энергетики.

7. Можно ли продать земельный участок, не поставленный на кадастровый учёт?

1) нет; 2) да.

8. Изъятие земельного участка по решению суда в виде санкции за совершенное преступление называется:

1) арендой; 2) сервитутом; 3) конфискацией.

9. Систематизированный свод документированных сведений о правовом режиме земель в РФ:

1) земельный реестр; 2) земельный кадастр; 3) земельный регистр.

10. Сколько раз гражданин может бесплатно приватизировать земельные участки, находящиеся у него во владении:

1) один раз; 2) неограниченное количество раз; 3) 3 раза.

11. Можно ли передавать в аренду земельные участки в пределах полос отвода железных дорог?

1) нет; 2) да, но только для целей, связанных с обслуживанием железной дороги; 3) да, если соблюдены требования безопасности движения.

12. Возможно ли предоставление гражданам земельных участков на праве пожизненного (наследуемого) владения в настоящий момент?

1) да; 2) нет.

13. Объекты земельных отношений:

1) земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков;

2) земельные участки 3) земля как природный объект и природный ресурс;

4) земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки.

14. Установление правил застройки территорий городских и сельских поселений относится к:

1) компетенции органов государственной власти субъектов РФ; 2) компетенции муниципальных образований; 3) компетенции органов государственной власти РФ.

15. Относится ли ведение личного подсобного хозяйства к предпринимательской деятельности?

1) да; 2) нет; 3) нет, но только если гражданин не использует наёмный труд.

16. В чьем ведении находятся земли запаса?

1) физического лица; 2) государства; 3) юридического лица.

17. После какого срока неиспользования участка с/х земель в соответствии с его назначением этот участок может быть изъят у собственника:

1) 1 года; 2) 2 лет; 3) 3 лет; 4) 5 лет.

18. Можно ли принять акт о переводе земель из одной категории в другую на определённый срок?

1) да; 2) нет.

19. Разрешено ли предоставлять дачные участки на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения?

1) да; 2) нет.

20. Федеральный закон «Об обороте земель с/х назначения» вступил в силу:

1) в 2003 г. 2) в 2002 г. 3) в 2004 г. 4) в 2001 г.

Задача: Решением главы администрации Иглинского района на берегу реки Белая гражданину Меликян был выделен земельный участок 1 га для организации пашлычной и стоянки для личных автомобилей отдыхающих на берегу реки. Для удобства отдыхающих Меликян к берегу реки проложил дорогу и у берега построил асфальтированную стоянку для машин.

Дайте оценку ситуации по предоставлению земельного участка Меликяну. Не допущены ли какие-либо нарушения законодательства?

Итоговый контроль по МДК 03.02 Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

по специальности 21.02.19 Землеустройство

Вариант-1

Критерии оценивания: «Отлично» - Студент решает тест и набирает от 19 до 20 баллов.

«Хорошо» - Студент решает тест и набирает от 17 до 18 баллов.

«Удовлетворительно» - Студент решает тест и набирает от 15 до 16 баллов.

«Не зачет» - Студент решает тест и набирает менее 15 баллов.

Правильный ответ равен одному баллу.

1. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

а) Да;

б) Не;

в) Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50%.

2. Что является объектом капитального строительства?

а) Только здание, строение, сооружение;

б) Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

в) Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки.

3. Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением?

а) Неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан;

б) Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан;

в) Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан.

4. Перечислите все, что относится к жилым помещениям?

а) Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната;

б) Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль;

в) Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

5. Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире?

а) Жилым строением;

б) Жилым сооружением;

в) Жилым домом.

6. Укажите определение, соответствующее понятию «приусадебный участок»:

а) земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта;

б) земельный участок за пределами границ населенного пункта, предназначенный для сельскохозяйственного производства;

в) земельный участок, предназначенный только для сельскохозяйственного производства.

7. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения и хозяйственных строений и сооружений) - это ...

а) садовый земельный участок;

б) дачный земельный участок;

в) огородный земельный участок.

8. Территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а

также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги, - это...

- а) придорожные зоны;
- б) придорожные полосы автомобильной дороги;
- в) придорожная территория.

9. Относятся ли земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей к недвижимому имуществу?

- а) нет;
- б) да.

10. Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- а) земельные участки и участки недр, воздушные объекты;
- б) земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда;
- в) земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства.

11. Что является объектом капитального строительства?

- а) Только здание, строение, сооружение;
- б) Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;
- в) Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки.

12. Что относится к недвижимым вещам?

- а) Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги;
- б) Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты;
- в) Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

13. Относятся ли к линейно-кабельным сооружениям связи, являющимся объектами недвижимости, кабельная канализация; наземные и подземные сооружения специализированных необслуживаемых регенерационных и усилительных пунктов?

- а) Да;

б) Нет.

14. Каким органом осуществляется перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в федеральной собственности?

а) Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

б) Органом местного самоуправления;

в) Правительством Российской Федерации.

15. Кто утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории

а) Орган местного самоуправления;

б) Орган кадастрового учета;

в) Исполнительный орган государственной власти.

16. Могут ли границы городских, сельских населенных пунктов пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам?

а) Могут;

б) Не могут.

в) Могут пересекать только земельные участки, предоставленные юридическим лицам.

17. К какой категории земель относятся земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов?

а) К землям поселений;

б) К землям населенных пунктов;

в) К землям сельскохозяйственного пользования.

18. Подлежат ли разделу земельные участки, в границах которых расположены памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду?

а) Нет;

б) Да;

в) Нет, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

19. Какие лица дают согласие на образование земельного участка?

а) Собственники земельных участков, из которых образуются земельные участки;

б) Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, из которых образуются земельные участки;

в) Собственники земельных участков, смежных с земельными участками, из которых образуются земельные участки.

20. Осуществляется ли образование земельных участков на землях, покрытых поверхностными водами

а) Осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации и водного законодательства;

б) Осуществляется;

в) Не осуществляется.

Итоговый контроль по МДК 03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости

по специальности 21.02.19 Землеустройство

Вариант-1

Критерии оценивания: «Отлично» - Студент решает тест и набирает от 19 до 20 баллов.

«Хорошо» - Студент решает тест и набирает от 17 до 18 баллов.

«Удовлетворительно» - Студент решает тест и набирает от 15 до 16 баллов.

«Не зачет» - Студент решает тест и набирает менее 15 баллов.

Правильный ответ равен одному баллу.

1.Кадастровая стоимость - это ...

а) специальный способ определения стоимости объекта недвижимости методами массовой оценки на установленную дату на базе рыночной стоимости;

б) установленная в процессе государственной кадастровой оценки рыночная стоимость объекта недвижимости, определенная методами массовой оценки, или, при невозможности этого, определенная индивидуально для конкретного объекта недвижимости

в) рыночная стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки

г) определяемая исключительно методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки

2.Удельные показатели кадастровой стоимости земель водного фонда, отнесенных ко второй группе, в пределах ...

а) кадастрового квартала устанавливаются исходя из среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков земель промышленности и иного специального назначения в пределах территории того же кадастрового квартала

б) кадастрового квартала устанавливаются исходя из среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения в пределах территории того же кадастрового квартала

в) административного района устанавливаются исходя из среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения в пределах территории того же административного района

г) административного района устанавливаются исходя из среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков земель промышленности и иного специального назначения в пределах территории того же административного района

3. Для построения модели оценки при определении кадастровой стоимости, в соответствии с законодательством РФ, может быть использована методология ... подхода к оценке

а) сравнительного

б) затратного

в) нормативного

г) доходного

4. В соответствии с положениями законодательства РФ, регулирующими оценочную деятельность, рыночная информация, используемая при определении кадастровой стоимости, должна быть ...

а) достоверной

б) исчерпывающей

в) соответствующей сложившемуся на дату проведения оценки уровню рыночных цен

г) достаточной

5. Кадастровая стоимость вновь образованных земельных участков земель населенных пунктов определяется путем ...

а) пересчета кадастровой стоимости исполнителем работ по кадастровой оценке

б) умножения значения удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующего вида разрешенного

в) использования для соседнего земельного участка, на площадь земельного участка

г) умножения значения удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующего вида разрешенного использования для соседнего кадастрового квартала поселения, на площадь земельного участка

д) умножения значения удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала поселения, в котором расположен земельный участок, на площадь земельного участка

6. Учет и ведение государственного кадастра недвижимости осуществляется ...

а) органами местного самоуправления

б) Исполнительным органом государственной власти субъекта РФ

в) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в порядке, установленном Конституцией РФ и Федеральным конституционным законом

г) Федеральной налоговой службой РФ

7. Последние цифры кадастрового номера земельного участка 50:10:0000000:20 означают ...

а) кадастровый квартал

б) кадастровый район номер земельного участка

в) кадастровый округ

8. Решение о проведении государственной кадастровой оценки, в соответствии с законодательством РФ, принимает ...

а) исключительно исполнительный орган государственной власти субъекта РФ

б) исключительно орган местного самоуправления

в) исполнительный орган государственной власти субъекта РФ или, в случаях, установленных законодательством субъекта РФ, орган местного самоуправления

г) орган кадастрового учета

9. Удельные показатели кадастровой стоимости для земельных участков, отнесенных к пятой группе, рассчитываются исходя из ...

а) рыночной стоимости земельных участков категории и (или) вида использования, граничащих с указанными земельными участками

б) минимального значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков категории и (или) вида использования, наиболее близких по функциональному назначению к оцениваемым земельным участкам в пределах того же административного района

в) значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков категории и (или) вида использования, граничащих с указанными земельными участками

г) среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных ко второй группе, в пределах территории того же административного района

10. Расстояние от объекта до центра населенного пункта относится к ... факторам

а) физическим

- б) графическим
- в) географическим
- г) семантическим

11. В соответствии с законодательством РФ, выбор подходов, методов и моделей для определения кадастровой стоимости осуществляет ...

- а) оценщик
- б) межведомственная комиссия по контролю за ходом выполнения работ по государственной кадастровой оценке
- в) орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке
- г) заказчик

12. При формировании перечня для государственной кадастровой оценки указываются ...

- а) количественные и качественные характеристики
- б) только качественные характеристики
- в) только количественные характеристики
- г) семантические и графические характеристики

13. Неверно, что кадастровая стоимость определяется для земель ...

- а) лесного фонда
- б) запаса
- в) населенных пунктов
- г) промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

14. Кадастровая стоимость земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений ...

- а) в случаях наличия рыночной стоимости земельных участков объединений, определенной в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, устанавливается равной их рыночной стоимости
- б) рассчитывается путем умножения площади этих земельных участков на удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС) эталонных земельных участков в составе рассматриваемых объединений
- в) рассчитывается путем умножения площади этих земельных участков на УПКС соседних земельных участков в составе рассматриваемых объединений

г) в случаях наличия нормативной стоимости земельных участков объединений, определенной в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, устанавливается равной их рыночной стоимости

15. Расчет кадастровой стоимости участков земель лесного фонда происходит ...

а) путем определения капитализированного рентного дохода, рассчитанного для оцениваемых участков за период с даты предыдущей кадастровой оценки при их рациональном использовании

б) путем определения капитализированного рентного дохода, рассчитанного для оцениваемых участков за бесконечный промежуток времени при их рациональном использовании

в) на основании построения статистической модели

г) путем расчета эталонного земельного участка

16. Эталонный земельный участок - это земельный участок, обладающий в разрезе факторов кластеризации наиболее ... характеристиками по отношению к земельным участкам, входящим в состав объединения (группы)

а) полными

б) значимыми

в) точными

г) вероятными

17. При проведении государственной кадастровой оценки, в соответствии с законодательством РФ, кадастровая стоимость объектов оценки определяется ...

а) на дату, установленную решением органа исполнительной власти субъекта РФ

б) на дату формирования перечня объектов недвижимости для целей проведения государственной кадастровой оценки

в) на дату подписания договора на проведение оценки

г) не ранее формирования перечня объектов недвижимости для целей проведения государственной кадастровой оценки.

18. В соответствии с законодательством РФ, выбор подходов, методов и моделей для определения кадастровой стоимости осуществляет...

а) оценщик

б) орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке

в) межведомственная комиссия по контролю за ходом выполнения работ по государственной кадастровой оценке

г) заказчик

19. Кадастровая стоимость земельных участков, отнесенных к первой группе использования земель промышленности или иного специального назначения, ...

- а) рассчитывается на основании построения статистической модели
- б) устанавливается равной средней стоимости участков в кадастровом квартале
- в) устанавливается равной их рыночной стоимости
- г) определяется расчетом рыночной стоимости эталонных земельных участков

20. Государственная кадастровая оценка, в соответствии с законодательством РФ, должна проводиться ...

- а) не реже чем один раз в 7 лет, за исключением проведения внеочередной государственной кадастровой оценки
- б) ежегодно
- в) не реже чем раз в 2 года
- г) не реже чем один раз в 5 лет

Дифференцированный зачет по УП03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости

по специальности 21.02.19 Землеустройство

Критерии оценивания: «Отлично» - Студент решает тест и набирает 10 баллов.

«Хорошо» - Студент решает тест и набирает 9 баллов.

«Удовлетворительно» - Студент решает тест и набирает 8 баллов

«Не зачет» - Студент решает тест и набирает менее 8 баллов.

Правильный ответ равен одному баллу.

Вариант-1

1. В каком случае местоположение границ земельного участка считается согласованным?

- а) при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей
- б) при наличии в межевом плане заключения кадастрового инженера, описывающего процесс согласования
- в) при наличии в межевом плане акта согласования местоположения границ вне зависимости от наличия или отсутствия в нем подписей заинтересованных лиц

2. На листах какого формата оформляются раздел «Абрисы узловых точек границ земельных участков» межевого плана

- а) А4
- б) А4 и А3
- в) А4 и листах больших форматов

3. Включается ли в состав декларации об объекте недвижимости, предусмотренной ч.8 ст.41 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ, реквизит "Техническое описание объекта недвижимости"

а) нет

б) да

4. Требуется ли предоставление в орган кадастрового учета технического плана помещения на бумажном носителе в случае его оформления в виде электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью кадастрового инженера

а) нет

б) да

5. С какого момента квалификационный аттестат кадастрового инженера признается аннулированным

а) с даты принятия соответствующего решения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшего квалификационный аттестат

б) со дня внесения соответствующих сведений в государственный реестр кадастровых инженеров

в) с даты принятия соответствующего решения квалификационной комиссией

6. Кем заверяются копии актов органов местного самоуправления для включения в технический план

а) органом местного самоуправления

б) органом государственной власти

в) кадастровым инженером

7. Кем заверяется копия технического паспорта здания, на основании которого сведения об объекте недвижимости указываются в техническом плане

а) органом кадастрового учета

б) правообладателем здания

в) кадастровым инженером

8. В форме какого документа кадастровым инженером оформляется результат согласования местоположения границ

а) акт согласования местоположения границ

б) согласие на образование земельных участков

в) акт учета споров и разногласий заинтересованных лиц

9. Может ли межевой план, необходимый для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на кадастровый учет образуемых земельных участков, быть оформлен в виде электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью кадастрового инженера

а) да

б) нет

10. В какой срок кадастровый инженер обязан уведомить орган кадастрового учета о выбранной форме организации своей кадастровой деятельности

а) 30 рабочих дней со дня получения квалификационного аттестата

б) 10 рабочих дней со дня получения квалификационного аттестата

в) 2 месяца со дня получения квалификационного аттестата

Дифференцированный зачет по ПП03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости

по специальности 21.02.19 Землеустройство

Критерии оценивания: «Отлично» - Студент решает тест и набирает 10 баллов.

«Хорошо» - Студент решает тест и набирает 9 баллов.

«Удовлетворительно» - Студент решает тест и набирает 8 баллов

«Не зачет» - Студент решает тест и набирает менее 8 баллов.

Правильный ответ равен одному баллу.

Вариант-1

1.К компетенции какого органа управления саморегулируемой организации относится принятие решения о вступлении в члены саморегулируемой организации или об исключении из членов саморегулируемой организации

- а) общего собрания членов саморегулируемой организации
- б) постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации
- в) исполнительного органа саморегулируемой организации

2.Земельные участки, в отношении которых в результате кадастровых работ уточняется описание местоположения границ и (или) площадь – это

- а) исходные земельные участки
- б) уточняемые земельные участки
- в) измененные земельные участки

3.Проводится ли согласование местоположения границ земельных участков с гражданами, обладающими смежными земельными участками на праве собственности

- а) да
- б) нет

4.Допускается ли внесение текстовых сведений в декларацию об объекте недвижимости, предусмотренную ч.8 ст.41 ФЗ от 24.07.2007 №221- ФЗ, вручную (от руки) чернилами черного цвета

- а) нет
- б) да

5.На основании какого документа сведения об объекте недвижимости указываются в техническом плане

- а) разрешения на ввод здания в эксплуатацию, проектной документации, технического паспорта здания
- б) протокола образования земельных участков, проекта организации и территории, кадастрового паспорта на земельный участок
- в) кадастрового паспорта здания, проекта границ образуемых земельных участков, кадастрового дела

6.При оценке объекта недвижимости дата оценки соответствует ...

- а) дате составления отчета об оценке
- б) дате подписания договора на оценку
- в) дате составления технического задания на оценку
- г) (+) дате последнего осмотра объекта оценки

д) дате последнего капитального ремонта объекта оценки

е) последней отчетной дате (последней дате составления бухгалтерского баланса и приложений к нему)

7. Что относится к факторам, влияющим на рыночную стоимость недвижимого имущества?

а) социальные

б) (+) экономические

в) социально-политические

8. Кадастровая стоимость - это ...

а) специальный способ определения стоимости объекта недвижимости методами массовой оценки на установленную дату на базе рыночной стоимости;

б) установленная в процессе государственной кадастровой оценки рыночная стоимость объекта недвижимости, определенная методами массовой оценки, или, при невозможности этого, определенная индивидуально для конкретного объекта недвижимости

в) рыночная стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки

г) определяемая исключительно методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки.

9. Что относится к недвижимым вещам?

а) Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги;

б) Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты;

в) Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

10. Сколько раз гражданин может бесплатно приватизировать земельные участки, находящиеся у него во владении:

1) один раз; 2) неограниченное количество раз; 3) 3 раза.

Председатель МК ЗЭД А.Б.Бородина	ЗАДАНИЯ ДЛЯ КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА по профессиональному модулю: ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости для специальности 21.02.19 Землеустройство	УТВЕРЖДАЮ Зам.директора _____ Л.И.Петрова «28» августа 2023г.
Инструкция: Проанализировать представленную информацию. Произвести действия согласно инструкциям. Результаты оформить необходимой документацией. Всего-3 экзаменационных заданий. Критерием освоенности данного вида деятельности является не только правильность, но и время выполнения задания. 1 задание-30 баллов, 2 задание-20баллов, 3 задание-10баллов. Максимум-60 баллов. Критерии оценок: «Освоен»- Студент выполняет задания и набирает от 50 до 60 баллов «Не освоен»- Студент выполняет задания и набирает менее 50 баллов		

Вариант 1

Составитель: Н.Г.Мережникова

ПК 3.1. Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН). ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

Практическое задание №1. *Вычертить на бланке межевого плана схематический чертеж земельного участка в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, г. Кунгур, п. Машизавода с кадастровым номером 59:24:1500118: ЗУ1. Показать геодезическое построение земельного участка с отмеченными знаками ОМЗ. Время выполнения - 30 минут. Данное практическое задание выполняется на специальных листах межевого плана.*

ПК 3.3. Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.

Практическое задание №2. *От лица Сидоровой Н.П. заполнить заявление о постановке земельного участка расположенного по адресу: Пермский край, г.Кунгур, п. Машизавода на государственный кадастровый учет. Время выполнения- 20 минут.*

ПК 3.4. Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Практическое задание №3. *Перечислить основные правила проведения кадастровой оценки недвижимости. Время выполнения-15 минут.*

2.2Пакет экзаменатора

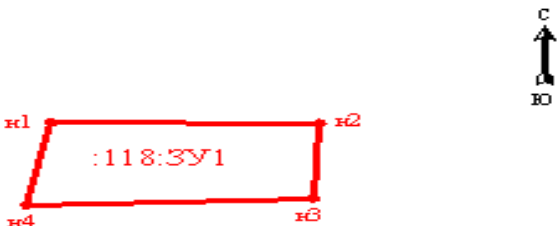
Председатель МК ЗЭД А.Б.Бородина	МОДЕЛЬНЫЙ ОТВЕТ КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА по профессиональному модулю: ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости для специальности 21.02.19 Землеустройство	УТВЕРЖДАЮ Зам. директора _____Л.И.Петрова «28» августа 2023г.
Инструкция: Проанализировать представленную информацию. Произвести действия согласно инструкциям. Результаты оформить необходимой документацией. Всего-3 экзаменационных заданий. Критерием освоения данного вида деятельности является не только правильность, но и время выполнения задания. 1 задание-30 баллов, 2 задание-20баллов,3 задание-10баллов. Максимум-60 баллов. Критерии оценок: «Освоен»- Студент выполняет задания и набирает от 50 до 60 баллов «Не освоен»- Студент выполняет задания и набирает менее 50 баллов		

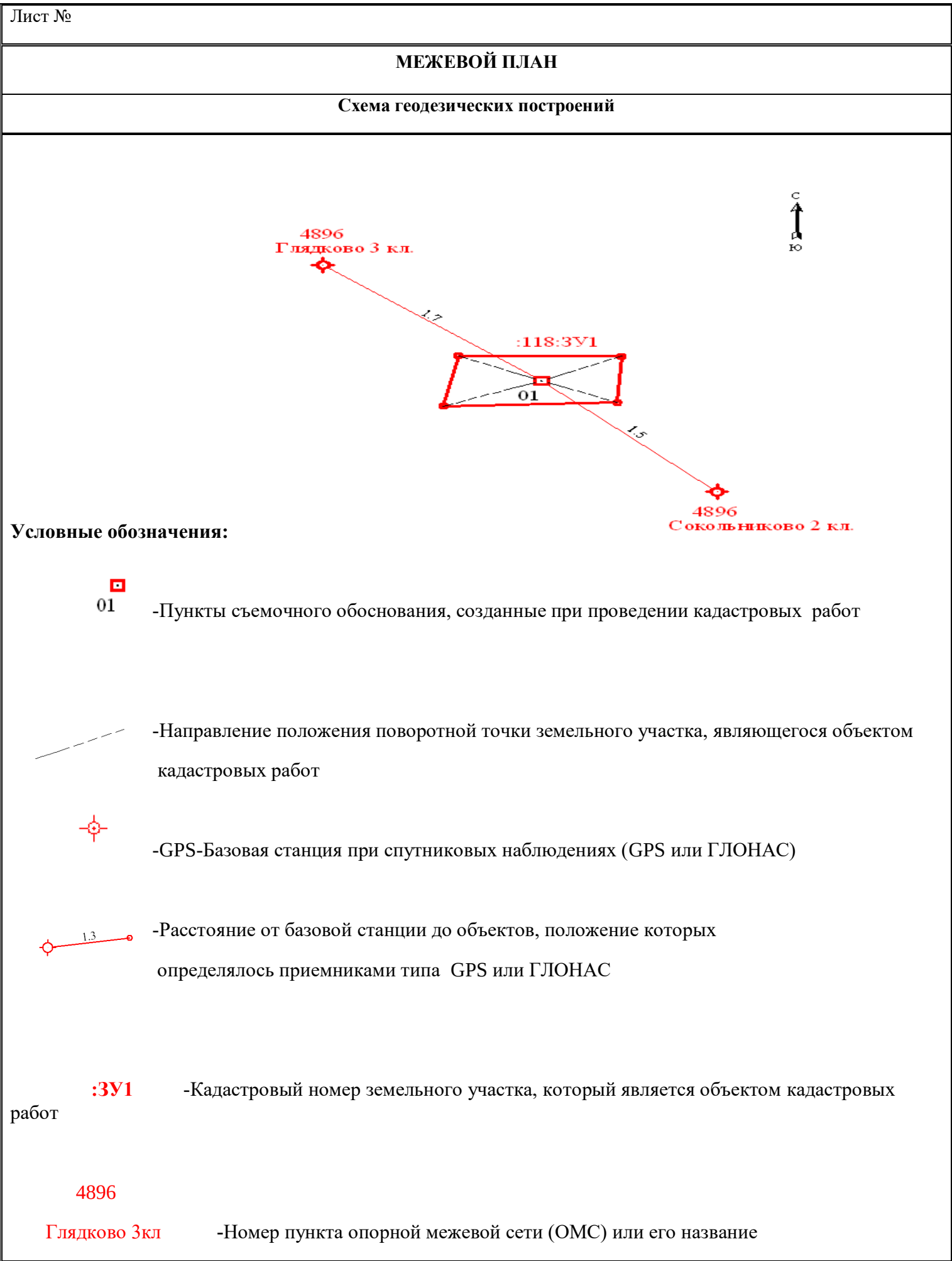
Составитель: Н.Г.Мережникова

Вариант 1

ПК 3.1. Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН). ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

Практическое задание №1.

Лист №
МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Чертеж земельных участков и их частей
 Масштаб 1: 10000
Условные обозначения:
n1, n2,...,nn ЗУ1 • -Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ -Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки) -Надпись вновь образованного земельного участка -Характерная точка границы (межевой знак) земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ



ПК 3.3. Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН. ПК 3.4. Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Практическое задание №3.

1. Правила определяют порядок проведения государственной кадастровой оценки земель всех категорий на территории Российской Федерации для целей налогообложения.
2. Государственная кадастровая оценка земель проводится для определения кадастровой стоимости земельных участков различного целевого назначения.
3. При государственной кадастровой оценке земель принимаются во внимание сервитуты, а также иные ограничения (обременения) прав пользования землей, установленные в законодательном, административном и судебном порядке.
4. Государственная кадастровая оценка земель основывается на классификации земель по целевому назначению и виду функционального использования.
5. Государственная кадастровая оценка земель городских и сельских поселений, садоводческих, огороднических и дачных объединений осуществляется на основании статистического анализа рыночных цен и иной информации об объектах недвижимости, а также иных методов массовой оценки недвижимости.
6. Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий вне черты городских и сельских поселений и земель лесного фонда осуществляется на основе капитализации расчетного рентного дохода.
7. В процессе государственной кадастровой оценки земель проводится оценочное зонирование территории.
8. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации по представлению территориальных органов Государственного комитета Российской Федерации по земельной политике утверждают результаты государственной кадастровой оценки земель.
9. Споры, возникающие при проведении государственной кадастровой оценки земель, рассматриваются в судебном порядке.