

Государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«Кунгурский сельскохозяйственный колледж»



Утверждаю

Заместитель директора

Петр

Л.И.Петрова

Комплект

контрольно-оценочных средств

для экзамена (квалификационного) по междисциплинарному курсу

ПМ01 Управление земельно-имущественным комплексом

МДК 01.02 Правовые основы земельно-имущественных отношений

программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ)

по специальности СПО 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

Кунгур, 2022г.

Организация-разработчик: **Краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Кунгурский сельскохозяйственный колледж»**

Разработчик: Мережникова Н.Г. - преподаватель спец. дисциплин

I. Паспорт комплекта контрольно-оценочных средств

1.1. Результаты освоения программы профессионального модуля, подлежащие проверке.

Комплект контрольно-оценочных средств для экзамена (квалификационного) по междисциплинарному курсу МДК 01.02 «Правовые основы земельно-имущественных отношений» основной профессиональной образовательной программы (ППКРС/ППССЗ) по специальности СПО 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» разработан на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения».

1.2 Вид профессиональной деятельности

Результатом освоения профессионального модуля является готовность обучающегося к выполнению вида профессиональной деятельности правовые основы земельно-имущественных отношений и составляющих его профессиональных компетенций, а также общие компетенции, формирующиеся в процессе освоения ОПОП в целом.

Формой промежуточной аттестации по профессиональному модулю является экзамен (квалификационный). Итогом экзамена является однозначное решение: «вид профессиональной деятельности освоен /не освоен».

1.3 Профессиональные и общие компетенции

В результате освоения программы профессионального модуля у обучающихся должны быть сформированы следующие компетенции.

Таблица 1- Показатели оценки сформированности ПК

Профессиональные компетенции	Показатели оценки результата
ПК2.1Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию.	-устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативно-правовыми документами федерального и регионального уровней; -применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель
ПК 2.2Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры.	-решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности;

	-подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд; - разрешать земельные споры.
ПК 2.3 Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог.	- составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей; - определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли.
ПК 2.4 Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.	- определять меру ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель.

Таблица 2- Показатели оценки сформированности ОК

Общие компетенции	Показатели оценки результата
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2.	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.

ОК 10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.
ОК11	Исполнять воинскую обязанность, в том числе с применением полученных профессиональных знаний (для юношей).

Таблица 3. Комплексные показатели сформированности компетенций

Профессиональные и общие компетенции, которые возможно сгруппировать для проверки	Показатели оценки результата
ПК 2.1-ПК2.2 ОК1-ОК3	-устанавливать нормы и правила правового режима различных категорий земель в соответствии с нормативно-правовыми документами; - применять системы правовых мероприятий по рациональному использованию земель; -решать правовые задачи; -подготавливать документацию для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд; - разрешать земельные споры.
ПК 2.3 ОК2-ОК4-ОК5	- составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей- определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли, уметь рассчитывать.
ПК 2.4 ОК6	- определять меру ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель, уметь заполнять документацию по земельным правонарушениям.

1.4 Формы промежуточной аттестации по профессиональному модулю

Обязательной формой аттестации по итогам освоения программы профессионального модуля является экзамен (квалификационный). Результатом этого экзамена является однозначное решение: «вид профессиональной деятельности освоен / не освоен».

Для составных элементов профессионального модуля по усмотрению образовательного учреждения может быть дополнительно предусмотрена промежуточная аттестация.

Таблица 4. Запланированные формы промежуточной аттестации

Элементы модуля, профессиональный модуль	Формы промежуточной аттестации
1	2
МДК 01.02	Экзамен
ПМ	Экзамен (квалификационный)

2. Контрольно-оценочные средства для экзамена (квалификационного).

2.1. Паспорт

Назначение:

КОС предназначены для контроля и оценки результатов освоения междисциплинарного курса МДК 01.02 «Правовые основы земельно-имущественных отношений» по специальности СПО: 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения».

2.2.Задание для экзаменуемого.

Итоговый контроль по МДК 01.02 «Правовые основы земельно- имущественных отношений»

Вариант-1

Критерии оценивания:«Отлично» - Студент решает тест и набирает от 19 до 20 баллов, задачу- 1 балл.

«Хорошо» - Студент решает тест и набирает от 17 до 18 баллов, задачу- 1 балл.

«Удовлетворительно » - Студент решает тест и набирает от 15 до 16 баллов, задачу- 1 балл

«Не зачет » - Студент решает тест и набирает менее 15 баллов, не решает задачу.

Правильный ответ равен одному баллу.

1. Принципом земельного права является:

- 1)исключительная государственная собственность на землю;
- 2) бесплатность использования земли гражданами;
- 3) деление земель по целевому назначению на категории;
- 4) приоритет интересов общества при решении вопросов использования земель.

2. Перевод земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, в иную категорию осуществляется по решению:

- 1) органов исполнительной власти субъекта РФ; 2) органов местного самоуправления;
- 3) Правительства РФ; 4) органов законодательной власти субъекта РФ.

3. Земли историко-культурного назначения относятся:

- 1) к землям особо охраняемых территорий; 2) к землям населенных пунктов; 3) к землям запаса; 4) к землям безопасности.

4. Право ограниченного пользования чужими земельными участками называется:

- 1) правом владения; 2) сервитутом; 3) домицилием; 4) правом собственности.

5. Служебные наделы предоставляются:

- 1) в постоянное бессрочное пользование; 2) в пожизненное наследуемое владение; 3) в аренду; 4) в безвозмездное срочное пользование.

6. К землям, изъятым из оборота, относятся:

- 1) земли национальных парков; 2) земли кладбищ; 3) оба названные вида земель.

7. К землям, ограниченным в обороте, не относятся земли:

- 1) воинских частей; 2) загрязнённые ядовитыми веществами; 3) расположенные под объектами гидротехнических сооружений.

8. При переходе прав на здание, расположенное на земельном участке:

- 1) земельный участок остаётся прежнему владельцу здания, если договором не установлено иное;
- 2) новый владелец здания приобретает права на земельный участок в том же объёме и на тех же условиях, что и прежний владелец;
- 3) новый и прежний владелец имеют совместные права на земельный участок;
- 4) земельный участок переходит муниципальному образованию.

9. Расположенные на земельном участке многолетние насаждения по общему правилу:

- 1) принадлежат собственнику земельного участка; 2) находятся в федеральной собственности;
- 3) находятся в собственности субъекта РФ; 4) находятся в муниципальной собственности.

10. Временное изъятие исполнительными органами власти земельного участка у собственника при чрезвычайных обстоятельствах называется:

- 1) реквизицией; 2) конфискацией.

11. Мероприятия, проводимые в целях получения информации о свойствах земли, как средства производства в сельском хозяйстве:

1) инвентаризация земель; 2) оценка качества земель; 3) территориальное землеустройство; 4) внутрихозяйственное землеустройство.

12. Какие разновидности земельного контроля предусмотрены:

1) производственный земельный контроль; 2) общественный земельный контроль; 3) муниципальный земельный контроль 4) все вышеперечисленные.

13. Кому из списка земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование не предоставляются:

1) гражданам; 2) муниципальным учреждениям; 3) федеральным казённым предприятиям 4) органам местного самоуправления.

14. Вправе ли арендатор земельного участка передать участок в субаренду:

1) да, только с предварительного согласия собственника; 2) нет, только на срок не более 1 года

15. Договор купли-продажи земельного участка считается заключенным с момента:

1) подписания сторонами; 2) нотариального удостоверения; 3) государственной регистрации; 4) утверждения органом местного самоуправления.

16. К землям фонда перераспределения земель могут относиться:

1) только сельскохозяйственные земли; 2) с/х земли и земли поселений; 3) земли лесного фонда; 4) земли водного фонда.

17. Установление ограничений прав собственников земель относится к:

1) полномочиям РФ; 2) полномочиям субъектов РФ; 3) полномочиям муниципальных образований;
4) совместным полномочиям РФ и её субъектов.

18. Государственной регистрации не подлежит договор аренды земельного участка, заключённый на срок до:

1) 3 лет; 2) менее 1 года; 3) 5 лет.

19. Земельный участок-это?

1) часть земной поверхности; 2) застроенная территория; 3) засаженная территория.

20. Земельный кодекс РФ вступил в силу в:

1) 2000 г. 2) 2001 г. 3) 2003 г. 4) 2002 г.

Задача:Гражданин Иванов И.И., получив участок для садоводчества размером 15 соток, в течение 3-х лет никаких работ по его осваиванию не вел. Участок зарос сорняком. Несмотря на предупреждения, Иванов И.И. к использованию участка согласно предназначению не приступал. Председатель кооператива обратился с вопросом о лишении Иванова права владения земельным участком в районный комитет по земельным ресурсам и землеустройству. Какой ответ и на основании какого нормативного источника должен быть на этот вопрос?

2.3 Пакет экзаменатора

Модельный ответ к итоговому контролю по МДК01.02 «Правовые основы земельно-имущественных отношений»

Номер вопроса	Вариант-1
1	3, 4
2	1, 2
3	1
4	2
5	4
6	1
7	1
8	2
9	1
10	1
11	2
12	4
13	1
14	1
15	1
16	1
17	1
18	2
19	1
20	2

Задача 1: Гражданин Иванов И.И., получив участок для садоводчества размером 15 соток, в течение 3-х лет никаких работ по его осваиванию не вел. Участок зарос сорняком. Несмотря на предупреждения, Иванов И.И. к использованию участка согласно предназначению не приступал. Председатель кооператива обратился с вопросом о лишении Иванова права владения земельным участком в районный комитет по земельным ресурсам и землеустройству. Какой ответ и на основании какого нормативного источника должен быть на этот вопрос?

Решение:*Если гражданину Иванову И.И. земельный участок принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (т.е. он был приобретен до вступления Земельного Кодекса РФ, п.3 ст. 20), то в этом случае согласно п. 2 статьи 45 Земельного кодекса РФ право постоянного пользования земельным участком прекращается при неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет. Исключением может быть время, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.*

Решение о прекращении прав на земельные участки принимаются судом в соответствии со статьей 54 Земельного кодекса РФ.

Оценочная ведомость по профессиональному модулю

ОЦЕНОЧНАЯ ВЕДОМОСТЬ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ

ПМ01 УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ

МДК 01.02 ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ФИО КУРБАТОВА АНАСТАСИЯ ИГОРЕВНА

обучающийся на 1 курсе по специальности СПО 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

освоил(а) программу междисциплинарного курса МДК01.02 «Правовые основы земельно-имущественных отношений» в объеме 165 часов с « » 2019 г. по « » 2020 г.

Элементы модуля (код и наименование МДК, код практик)	Формы промежуточной аттестации	Оценка
МДК 01.02	Экзамен	

Итоги экзамена (квалификационного) по междисциплинарному курсу

Коды проверяемых компетенций	Показатели оценки результата	Оценка
ПК 2.1	Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию.	4(Хорошо)
ПК 2.2	Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры.	
ПК 2.3	Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог.	
ПК 2.4	Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.	

Итог экзамена (квалификационного) по профессиональному модулю

« » 20 г.

Подписи членов экзаменационной комиссии:

Н.Г.Мережникова